

経営統合に関する基本合意書の締結について

中央不動産株式会社（千代田区丸の内一丁目 代表取締役社長 福澤俊彦）と日本土地建物株式会社（千代田区霞が関一丁目 代表取締役社長 平松哲郎）は、本年3月に開催した両社の取締役会において、経営統合を行うことについて決議し、2019年3月28日付にて基本合意書を締結することになりましたので、お知らせいたします。

具体的には、2020年4月1日付にて株式移転により共同持株会社を設立のうえ、両社および各子会社は2021年4月1日付にて持株会社の傘下で事業別子会社（「都市開発・分譲・賃貸」「仲介・鑑定・CRE戦略支援」「ビル管理」等）に再編を予定しております。

なお、本統合につきましては、2019年12月に開催予定の両社の株主総会決議を前提としております。

1. 経営統合の目的

両社はこれまで長年にわたって各事業部門で親密な交流を継続してまいりましたが、この度、両社の持つ営業基盤や財務基盤を一元化し拡充させることで、不動産業界での競争力を高め、経営環境の変化に応じた新たな成長戦略を確立するとともに総合不動産業として更に発展すべく、経営統合することで基本合意に至りました。

今後は、安定した事業基盤をベースに投資戦略や各事業部門の専門機能の更なる強化を進め、持続的な成長実現に努めてまいります。また、両社が長年にわたり築き上げてきた信頼を第一に、多様な不動産ニーズに迅速・的確にお応えしていくことを通じて、お客さまとともに成長していく企業グループを目指すとともに、役職員が働き甲斐や一体感を持ってチャレンジできる新たな企業文化の確立にも取り組んでまいります。

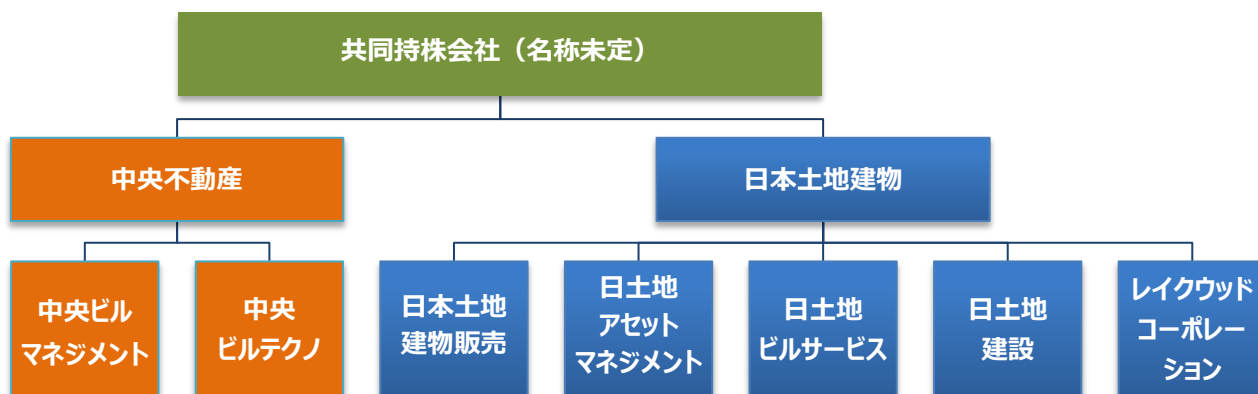
なお、持株会社の商号、株式交換比率、各子会社の統合を含めた組織再編等の詳細については、今後検討を行う予定です。

2. スケジュール（予定）

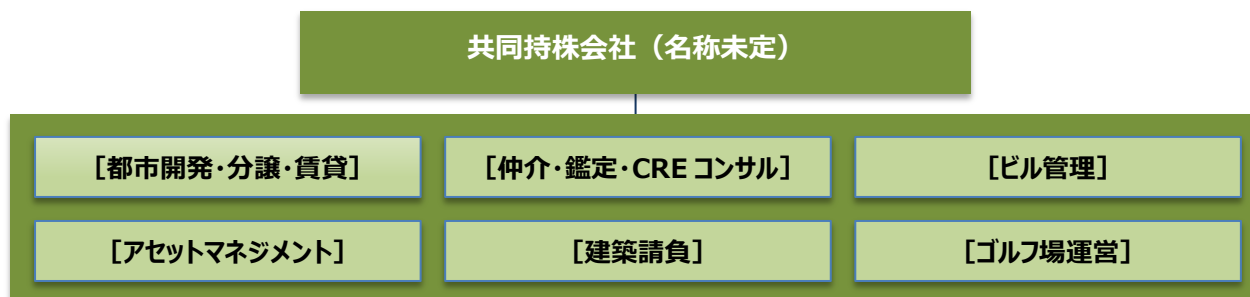
- (1) 2019年3月28日 : 経営統合に関する基本合意書の締結
- (2) 2019年12月 : 株式移転計画承認（両社臨時株主総会決議）
- (3) 2020年4月1日 : 株式移転効力発生（経営統合、持株会社の設立）
- (4) 2021年4月1日 : 事業別組織再編（各子会社の合併、会社分割等）

3. 体制図

(1) 持株会社設立（実施予定日：2020年4月1日）



(2) 事業別組織再編（構想）（実施予定日：2021年4月1日）



※事業別組織再編図はイメージです。詳細は今後検討を行う予定です。

4. 両社の概要

商号	中央不動産株式会社	日本土地建物株式会社
本店所在地	東京都千代田区丸の内一丁目6番1号	東京都千代田区霞が関一丁目4番1号
代表者	代表取締役社長 福澤 俊彦	代表取締役社長 平松 哲郎
事業内容	不動産業	不動産業
資本金	27億3千万円	170億円
設立年月日	1953年4月8日	1954年5月12日
発行済株式総数	6,427,800株	2,479,400株（自己株式を除く）
大株主及び持株比率	清和総合建物（株） 39.3% （株）ユウシュウ建物 22.5% 名古屋ビルディング（株） 22.2% 澁澤倉庫（株） 3.5% 日本土地建物（株） 2.6%	日新建物（株） 8.2% 東京センチュリー（株） 8.1% 損害保険ジャパン日本興亜（株） 6.1% ケイ・エス・オー（株） 6.0% 清水建設（株） 4.3%

<直前事業年度の財政状態及び経営成績等>

（単位：百万円）

	中央不動産株式会社 (2018年3月期)	日本土地建物株式会社 (2018年10月期)	
		連結	単体
売上高	13,824	58,306	40,401
営業利益	4,719	14,344	9,276
経常利益	4,038	15,487	12,459
当期純利益	3,237	10,973	9,417
純資産	75,945	218,668	199,085
総資産	219,098	739,691	657,273
従業員数	151人	1,078人	310人

【ニュースリリースに関するお問い合わせ】

中央不動産株式会社 経営企画部 TEL:03-3213-5500 FAX:03-3213-2540
 日本土地建物株式会社 経営企画部広報室 TEL:03-3501-6906 FAX:03-3506-8940